# Motion till Brf jägersro företagscentrum föreningsstämma den 2023-04-27

## TEKNISK FÖRVALTNING PLATTFORM – INTERNET

### PLATTFORM:

För att fastigheten ska skötas betydligt enklare och skapa gynnsammare förhållanden för hyresgäster samt de föreningen anlitar exempelvis revisor, områdes skötseltagare etc. Och öka allas produktivitet. Så behövs det en teknisk plattform.  
I fas ett kommer detta system innefattas av följande moduler:

* 1. **Mätning av elförbrukning per lokal, och redovisning på hemsidans portal av förbrukning.**   
     *Förklaring: Medlemmarna har i dagsläget nollkoll i realtid vad de slösar och nuvarande system har strulat för många ggr med oförutsedda stora räkningar.*
  2. **Kameraövervakningssystem med begränsad användaråtkomst med lagring.**   
     *Förklaring: För att användas till försäkringsåtgärder och områdets säkerhet och kunna enklare bevisa / hänvisa till den som är skyldig till exempelvis skadegörelse eller nedskräpning.*
  3. **Parkeringshanteringssystem där man kan hyra extra p-platser i 90 dagar åt gången, Systemet visar en enkel vy, exempel: “Lokal 4 hyr parkering Nr 5 från 230201 till 230501 så kan de välja säga upp så det tillfaller näst i tur i kösystemet”.**   
     *Förklaring: För just nu råder det total kaos ingen vet vems parkering är vems och om det nyttjas av nån i området och föreningen kan inte dra in extra ekonomi*
  4. **Molntjänster för styrelsen med lagring av dokument, protokoll, kontakter, tjänster som felanmälan och vill göra förändringar i lokal och det krävs ett beslut etc.**  
     *Förklaring: För att i dagsläget med 100-tals mejl i månaden funkar ej och där uppföljningen av vissa upg är svårlösta!*
  5. **(Ingår)  Portal med inloggning och presentation av de olika företagen på Ryktborsten.se**  
     *Förklaringen: Hemsidan är redan uppe och respektive företag som har gjort en anmälan när förslaget presenterades och information kan uppdateras närsom och kostnaderna för drift står vi för.*
  6. **(Ingår)  Marknadsföring av respektive företag på vår plattform - Ryktborsten.se**   
     *Förklaring: Vi har tusentals förbikörande och all reklam är bra reklam och kommer undsätta en del arbete och ekonomi för att utöka våran synlighet.*
  7. **Utvecklingsmöjligheter såsom att programmera in extra moduler Tvätthallsstyrning och Grindstyrning.**  
     *Förklaring: Tvätthallsstyrning med "digitala polletter" som man kan köpa via portalen som är ren förtjänt till föreningens kassa.  
     Grindstyrning med admin möjligheter i portalen för att lägga till telefonnummer som får lov att öppna grinden, 5 x nummer i fas ett. Användare kan inte admina detta själva utan vi sköter det, Samt det kan reggas vem som öppnade etc vid förstörelse kolla man tidpunkt med kamera systemet.*

### INTERNET:

I dagsläget har vi en internetleverantör som inte erbjuder de tjänster och säkerhet och för ett likvärdigt eller minskad pris för vad vi kan erbjuda.Service som är krångligare än vad de behöver vara dels för leverantören är inte på plats i föreningen.

1. **Snabbare internet för alla hyresgäster utan extra kostnader till nuvarande priser**  
   Förklaring: Vi kommer byta ut anläggning och styra upp det med säkrare hårdvara samt erbjuda likvärdiga nuvarande priser och erbjuda även de små lokalerna fast internet uppkoppling möjligheter*.*
2. **Internet uppkoppling med pålitligare tjänster.***Förklaring: I dagsläget så har ni noll säkerhet enligt data avläsning i samtliga lokaler, samt att andra tjänster som fastigheten är beroende av läses inte in korrekt och tex Eon får inte den informationen som är nödvändig för ställa rätt El-brukning.*
3. **Telefoniförbättringstjänster.**   
   *Förklaring: Förbättrad wifi nätverk kommer göra så att eran wifi samtal kommer få förbättrad täckning i lokalen.*

|  |
| --- |
| Förslag till beslut |

Vi yrkar på dessa system kommer underlätta för alla hyresgästerna och skapa en trevligare och tryggare arbetsmiljö. Vi behöver få ordning och reda och att varje medlem har all information de behöver tillgängligt 24/7 samt minska pressen på styrelsen och verk ställning utav uppgifter ska underlättas avsevärt samt blir gjorda inom rimlig tidsram och på långsikt minimera onödiga riskkostnader för föreningen som i slutändan kommer betalas av medlemmarna.

Jag föreslår föreningsstämman att besluta enligt förslaget.

|  |
| --- |
|  |

Malmö 2023-03-30

Blago Vasilevski\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_4\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Namn Lokalnummer